



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У
БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
БЕОГРАД--ПАЛИЛУЛА
Војводе Мицка Крстића бр. 1
МБ: 63555720, ПИБ: 108586550
OFFICE@IZVRSITELJMD.RS
Телефон: 011/715-4860

Посл. бр. ИИ 176/25

61-01-00176-25-0139

Дана: 06.10.2025. године

ЗАПИСНИК О СПРОВОЂЕЊУ ИЗВРШЕЊА ПОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ

Састављен дана 06.10.2025. године у 12.00 часова, у БЕОГРАД - ЧУКАРИЦА, ул. Аце Јоксимовића бр. 55, улаз 2. (Ламела II), у Београду, у извршном поступку извршног повериоца **Мирослав Николић**, БЕОГРАД, ул. ВЕЉКА ПЕТРОВИЋА 150, ЈМБГ 1506977710116, против извршног дужника **Милан Влајић**, БЕОГРАД, ул. АЦЕ ЈОКСИМОВИЋА 44, ЈМБГ 2302953710521, ради принудног извршења.

ПРИСУТНИ СУ:

Јавни извршитељ:

Помоћник јавног извршитеља:

Медар Рад

Помоћник јавног извршитеља – записничар:

Радослав Савић

Извршни поверилац:

Милош

Извршни дужник:

Милош (Милош Драгић Никодијевић)

Трећа и остала лица:

Сви присутни лице Јордановић Јордановић
Обавештавајући Савић Јордановић, Милош "XFSOM"

Својом: 1. Милош Никодијевић Л.К. 007551181 ЛС Савић Рад
2. Милош Савић Јордановић Л.К. 008952784 ЛС Јордановић

Присутни ЛС Чукарица Војвода Мицка Крстића и Милош Драгић

На лицу места присутна сва напред наведена лица.

Помоћник јавног извршитеља са стручним лицем приступа до предметне непокретности у улици Аце Јоксимовића бр.55 улаз 2.

На куцање, звоњење и гласним позивом, врата предметног локала нико не отвара.

Помоћник јавног извршитеља налаже овлашћеном бравару да приступи принудном отварању браве на вратима предметног локала.

Овлашћени бравар је отворио врата предметног ^{ЛОКАЛА} ~~стапа~~ и омогућио помоћнику јавног извршитеља заједно са судским вештаком улазак у предметни локал, где затичу инвентар козметичког салона PRO AESTHETIC DOO BEOGRAD.

У 12.45 часова овлашћени бравар обавештава помоћника јавног извршитеља да је променио браву на улазним вратима предметног локала

Овлашћени бравар предаје помоћнику јавног извршитеља три(3) кључа од новопостављене браве на вратима предметног локала.

Помоћник јавног извршитеља уз помоћ стручног лица приступа идентификацији, прегледу и премеравању предметне непокретности.

Помоћник јавног извршитеља уз помоћ стручног лица констатује да се предметна непокретност састоји из:

^{Ло}
~~Сли~~кала, површине 65м², у ниском приземљу објекта -зграде са три улаза у ул. Аце Јоксимовића бр. 55 улаз 2(Ламела II), у Београду, локал лево од улаза у стамбену зграду гледано са улице, који објекат је саграђен на кат. парцели 867/3, 867/1 и 867/4, све КО Чукарица, при чему се улаз 2, односно Ламела II, налази на кат.парцели 867/1 КО Чукарица, у поступку озакоњења пред Секретаријатом за легализацију под бројем 351.21-36426/10.

Помоћник јавног извршитеља приступа попису предметне непокретности и то:

-Предметног локала који се састоји од главне просторије, купатила и терасе укупне корисне површине 65м².

У тренутку премеравања непокретности појављује се мушка особа која није желела да се представи и уз псовке и претње захтева од помоћника јавног извршитеља, сарадника стручног лица и сведока да напусте предметну непокретност и отима кључеве од замењене браве улазних врата предметног локала. Помоћник јавног извршитеља заједно са напред наведеним лицима напушта предметни локал и позива ПС Чукарица и предочава им новонасталу ситуацију као и да су се претње наставиле од стране горе наведеног мушког лица.

Убрзо се појављују припадници ПС Чукарица који легитимишу присутна лица, када и помоћник јавног извршитеља сазнаје да је мушка особа извршни дужник Милан Влајић.

Припадници ПС Чукарица су обезбедили услове па помоћник јавног извршитеља наставља попис непокретности.

Стручно лице Далибор Марјановић је све фотографисао, те ће детаљан опис структуре и површине данас пописане непокретности дати у свом писменом извештају.

Овај записник има дејство забележбе решења о извршењу у јавне књиге и биће објављен на огласној табли коморе јавних извршитеља.

Кључеви од новопостављеног катанца и новопостављене браве предметног локала на захтев помоћника јавног извршитеља бивају враћени а затим их помоћник јавног извршитеља предаје извршном дужнику на руке.

Овај записник је гласно прочитан свим напред наведеним лицима и сви га потписују без примедби.

Копија овог записника се предаје извршном дужнику Милану Влајићу на руке.

Налаже се стручном лицу да свој извештај о процени предметне непокретности достави у року од 8 дана.

Завршено у 14:00 часова.

Јавни извршитељ:

Извршни поверилац:

Помоћник јавног извршитеља:

Извршни дужник:

Помоћник јавног извршитеља-записничар:

Трећа и остала лица:

Датум извршења записаног решења
и достављања!

